

Allmänna hyresvillkor för maskiner och utrustning

§1 TILLÄMPLIGHET

- 1.1 Dessa villkor gäller, om inte annat uttryckligen avtalats, vid uthyrning av maskiner och annan utrustning utan förare ("Hyresobjekt") mellan Norje Rental AB ("Hyresgivare") och Hyrestagaren till Hyresobjektet och utgör tillsammans med hyreskontraktet för det aktuella hyresförhållandet specifika avtalade hyresvillkor, och uthyrens integritetspolicy, hyresavtal mellan parterna (gemensamt "Hyresavtalet").
- 1.2 Krav och andra meddelande som skall lämnas enligt Hyresavtalet skall avgas skriftligen och tillställas motparten genom brev eller e-post.
- 1.3 Mottagen leverans av hyresobjekt är en kvittens och accept av dessa villkor.

§2 LEVERANS OCH RETUR

- 2.1 Hyresobjekt, vars mottagande skall kvitteras, kan hämtas och lämnas vid Uthyrensens depå. Hyrestagaren ansvarar för lastning och lossning. Om Uthyrenen åtagit sig att transportera Hyresobjektet skall hyrestagaren även ersätta transportkostnaderna. Om uthyrenen har åtagit sig att transportera hyresobjektet till hyrestagaren övergår risken för hyresobjektet till hyrestagaren när hyresobjektet har avlämnats på av hyrestagarens anvisad plats.
- 2.2 Vid hyrestidens utgång skall hyresobjektet vara väl rengjort och med beaktande av normalt slitage i ett för uthyrenen godtagbart skick. I annat fall har uthyrenen rätt att återställa hyresobjekt på hyrestagarens bekostnad.
- 2.3 Hyresobjektet anses återlämnat när hyresobjektet har avlämnats på av uthyrenen anvisad plats.

§3 HYRESTID

- 3.1 Hyrestiden beräknas fr.o.m den arbetsdag då hyresobjektet hålls tillgängligt enligt hyresavtalet, t.o.m den arbetsdag då hyresobjektet återlämnas.
- 3.2 Hyrestagarens rätt att nyttja hyresobjektet upphör automatiskt vid hyrestidens utgång. Otillåtet nyttjande av hyresobjektet därefter kan vara förenat med straffansvar.

§4 HYRA

- 4.1 Hyra utgår under hyrestiden med belopp enligt uthyrensens vid vad tid gällande prislista, jämte skatter och avgifter. Tillämpliga debiteringsformer är dagshyra, årshyra, kalenderhyra, skifttillägg och grundhyra. Dagshyra utgör hyrespris per hyresobjekt och dag. För del av arbetsdag utgår hyra för hel arbetsdag. För särskilt angivna hyresobjektet debiteras hyra per kalenderdag eller månad enligt uthyrensens vid vad tid gällande prislista.
- 4.2 Den i hyresavtalet angivna dagshyran förutsätter att hyresobjektet endast används i ett skift om högst åtta (8) timmar per arbetsdag (enskiiftsdrift).
- 4.3 Hyrestagaren skall meddela uthyrenen om hyresobjektet skall användas för övertidskörning eller mer än i enskiift. Arbete på lördag, söndag eller helgdag räknas som övertidskörning. Övertidskörning debiteras per motortimme enligt uthyrensens vid vad tid gällande prislista.

§5 BETALNING AV HYRA

- 5.1 Betalning av fakturabeloppet skall erläggas senast det datum som anges som förfalldatum på fakturan. Betalningsvillkor är 30 dagar från fakturadatum.
- 5.2 Vid försenad betalning skall dröjsmålsränta utfär från förfalldagen med ett belopp motsvarande den av Sveriges Riksbank vid vad tid fastställda referensräntan med ett tillägg på 15 procentenheter. Hyrestagaren skall härutöver betala vid vad tid gällande påminnelseavgift. Påminnelseavgiften uppgår för närvarande till 100 kr.
- 5.3 I de fall hyrestagaren har anmärkningar på fakturan skall skriftlig reklamation ske till uthyrenen inom åtta (8) dagar från fakturadatumet.
- 5.4 Uthyrenen har rätt att vid hyresavtalets ingående kräva att hyrestagaren ställer betryggande säkerhet motsvarande återanskaffningskostnaden för respektive hyresobjekt.

§6 SKÖTSEL

- 6.1 Hyrestagaren skall undersöka hyresobjektets skick och skriftligen anmäla anmärkning till uthyrenen senast fem(5) dagar efter det att hyresobjektet blivit tillgängligt för hyrestagaren. I de fall ingen anmärkning inkommer inom angiven tid anses hyresobjektet som mottaget i fullgott skick.
- 6.2 Endast behörig och kvalificerad personal äger rätt att handha hyresobjektet, Handhavaranstruktioner finna och lämnas ut på begäran. Instruktionerna skall följas av hyrestagaren.
- 6.3 Hyrestagaren svarar för vård, underhåll och förvaring av hyresobjektet och för kostnader för förbrukningsmaterial. Endast föreskrivna drivmedel av hög kvalitet och originaltillbehör får användas. Det åligger hyrestagaren att vid tvetsamt inhämta information från uthyrenen i dessa avseenden. Reparation av hyresobjektet får inte ske utan uthyrensens medgivande.
- 6.4 Uthyrenen svarar för sedvanliga besiktningar av hyresobjektet och hyrestagaren skall meddela
- 6.5 Särskild besiktning eller montage på arbetsplatsen skall bekostas av hyrestagaren.

§7 ÄGANDERÄTT TILL HYRESOBJEKET

- 7.1 Hyresobjektet är och förblir uthyrensens egendom och får inte nyttjas i strid med dessa villkor eller på sätt som riskerar påverka uthyrensens äganderätt.
- 7.2 Hyresobjektet får t.ex. inte inskrivas, pantsättas, sammanfogas med fast egendom eller överlåtas av hyrestagaren. Föremål som hyrestagaren installerar i eller tillför hyresobjektet är och förblir hyrestagarens lösa egendom.
- 7.3 Hyrestagaren får inte flytta hyresobjektet till annan arbetsplats än som angivits till uthyrenen. Hyresobjektet får heller inte hyras ut i andra hand eller nyttjas av annan än hyrestagaren. Hyrestagaren äger härutöver inte rätt att märka om eller på annat sätt ändra identifikationsmärkning, skriftliga instruktion eller liknande.

§8 FÖRVARING OCH ANVÄNDNING

- 8.1 Hyresobjektet skall under hyrestiden vårdas och förvaras av hyrestagaren på ett sådant sätt att det inte utsätts för skada, olovligt nyttjande eller tillgrepp. Hyrestagaren är skyldig att vidta erforderliga säkerhetsåtgärder, såsom att låsa in hyresobjektet med godkända lås och tillse att obehöriga ej har tillgång till utrymmet.
- 8.2 Hyrestagaren är skyldig att hålla uthyrenen underrättad om var hyresobjektet förvaras eller används och bereda uthyrenen tillräde till denna plats.
- 8.3 Hyresobjektet får endast användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållanden för vilka de är avsedda och i enlighet med tillverkarens anvisningar samt av uthyrenen meddelade anvisningar och instruktioner.

§9 ANSVAR OCH FÖRSÄKRINGAR

- 9.1 Uthyrenen försäkras hyresobjektet till det fulla värdet vid förlust eller skada genom allriskförsäkring och håller hyresobjektet försäkrat till återanskaffningsvärdet. Försviner eller skadas hyresobjektet skall hyrestagaren omedelbart anmäla detta till uthyrenen. Hyrestagaren skall vid sådan händelse som kräver nyttjande av försäkring ersätta uthyrenen för självrisk.
- 9.2 Hyrestagaren skall ha sedvanlig ansvarsförsäkring och svarar för skada som hyresobjektet tillfogar person eller egendom. Hyrestagaren skall hålla uthyrenen skadelös vid person- och sakskada enligt denna bestämmelse.
- 9.3 Uthyrenen svarar för att hyresobjektet är trafikförsäkrat om detta krävs.
- 9.4 Uthyrenen kan på begäran uppge och styrka sitt försäkringskydd.
- 9.5 Uthyrenen svarar inte för skador som uppkommer till följd av hyrestagarens varosiosnet.

§10 DRÖJSMÅL OCH FEL

- 10.1 Om hyresobjekt inte fungerar enligt hyresavtalet skall uthyrenen utan kostnad och oskäligt dröjsmål åtgärda bristen. Hyrestagaren är inte skyldig att betala hyra under den tiden på bristen åtgärdas.
- 10.2 Uthyrensens skyldigheter omfattar inte fel eller brister som är utan betydelse för hyrestagarens användning av hyresobjektet eller fel som uppstått till följd av att hyrestagaren handlat i strid med villkoren för hyresobjektets skötsel och användning.
- 10.3 Uthyrenen svarar endast för direkt skada och uppkommer till följd av uthyrensens vårdslöshet. Uthyrenen svarar inte i något fall för utebliven vinst, följdskador eller andra indirekta skador. Uthyrensens ansvar är även begränsat till den totala hyresersättningen som uthyrenen erhållit enligt hyresavtalet.

§11 ÄNDRINGAR AV HYRESPERIOD FÖR HYRESOBJEKT

- 11.1 Vid förkortad hyrestid i förhållande till avtalad hyrestid för hyresobjekt, gäller 30 dagars uppsägningstid alternativt förkortad till den tidpunkt då uthyrenen placerat hyresobjektet hos annan kund. Hyrestagaren skall då betala mellanskillnaden mellan eventuellt rabatterat hyrespris och ordinarie hyrespris.
- 11.2 Vid behov av förlängning av hyresperioden skall detta meddelas uthyrenen senast 30 dagar innan avtalad hyrestid utgår. Uthyrenen skall inom tio (10) dagar från mottagandet av sådant meddelande underrätta hyrestagaren om förlängning medges och villkoren för sådan förlängning.
- 11.3 När avtalad hyrestid utgår, har uthyrenen rätt att återta hyresobjektet, om anmälan om förlängning ej har skett.
- 11.4 Vid utebliven anmälan om förlängning äger uthyrenen rätt att återta hyresobjektet, då avtalad beräknad hyrestid utgår.

§12 FÖRTIDA UPPSÄGNING

- 12.1 Part äger rätt att säga upp hyresavtalet till omedelbart upphörande om den andra parten i väsentligt avseende (t.ex. utebliven betalning eller användande av hyresobjektet utanför den av uthyrenen angiva arbetsplatsen) bryter mot dessa villkor och inte inom tre (3) dagar efter begäran om rättelse (t.ex. betalningspåminnelse) har upphört med avtalsbrottet. Part äger vidare rätt att omedelbart säga upp hyresavtalet om den andra parten går i konkurs, ställer in sina betalningar, blir föremål för företagsrekonstruktion, befinns saknad vid utmätningsbara tillgångar eller annars kan antas vara illkivid eller på obestånd.
- 12.2 Uppsägs hyresavtalet i förtid, upphör hyrestagarens rätt att nyttja hyresobjektet och hyrestagaren är skyldig att omedelbart återlämna hyresobjektet till uthyrenen vid äventyr av att uthyrenen återtar hyresobjektet på hyrestagarens bekostnad. För de fall uthyrenen anser att det finns risk för att återlämnande av hyresobjektet inte kommer ske enligt ovan äger uthyrenen rätt att omedelbart återta hyresobjektet på hyrestagarens bekostnad.
- 12.3 Oakt punkt 12.2 och 12.2 har uthyrenen alltid rätt att säga upp hyresavtalet till omedelbart upphörande, utan möjlighet till rättelse för hyrestagaren, och återta hyresobjektet på hyrestagarens bekostnad för de fall uthyrenen bedömer att det föreligger risk för hyresobjektets förkommande eller förstörelse.

§13 PERSONUPPGIFTER

- 13.1 Uthyrensens behandling av personuppgifter i relation till ingående av detta hyresavtal regleras av uthyrensens integritetspolicy.

§14 FORCE MAJURE

- 14.1 Part äger rätt till förlängning av avtalade hyrestider om hans fullgörande hindras av omständighet på motpartens sida eller till följd av omständighet utanför partens kontroll eller annat av parten icke vållat förhållande, som han inte kunnat räkna med och vars följder han rimligen inte kunnat undanröja såsom exempelvis krig, upplopp, avbrott i den allmänna samfärdslen, eldsvåda, explosion eller myndighetsingripande.
- 14.2 Rätten till sådan förlängning börjar löpa först efter det att motparten mottagit skriftlig underrättelse om hindret. I de fall hyresavtalet inte kan fullgöras inom rimlig tid till följd av omständighet enligt föregående stycke, äger part rätt att häva avtalet till den del dess fullgörande hindras.
- 14.3 Det uppmärksammas att arbetskonflikt och liknande omständigheter inte befriar hyrestagaren från avtalade skyldigheter enligt hyresavtalet, dock befriar arbetskonflikter uthyrenen från påföljder i anledning av icke fullgörande.

§15 FULLSTÄNDIG REGLERING OCH ÄNDRINGAR

- 15.1 Uthyrensens ansvar är uttömmande reglerat i dessa villkor.
- 15.2 Ändringar av och tillägg till hyresavtalet skall, för att vara bindande, vara skriftligt och undertecknat av båda parterna.

§16 TVIST

- 16.1 Svensk lag skall äga tillämpning på hyresavtalet.
- 16.2 Tvist på grund av avtalet skall göras enligt svensk rätt och av allmän domstol från det fall parterna inte enas om skiljeförfarande.